

## Appartement T2 de 37 m2 avec terrasse de 17m2 - VENTES (Réf. FLU03012024)



### Informations sur le bien :

Appartement 2 pièces 37 m<sup>2</sup>  
1 chambre

**284 990 € FAI**

### Description du bien :

Au troisième étage avec ascenseur, ce superbe T2 de 37 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une terrasse orientée sud-est de 17 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée.

Bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle grâce à sa triple exposition (est-sud-ouest), cet appartement se compose d'un espace de vie comprenant un salon avec une cuisine aménagée, une chambre équipée d'un placard, une salle de bain, une salle d'eau, des toilettes séparées, ainsi qu'un cellier/buanderie.

Les avantages de ce bien incluent le double vitrage, le chauffage au gaz individuel avec un thermostat d'ambiance dans chaque pièce et des volets roulants électriques.

Une place de parking en sous-sol vient compléter cette propriété.

Idéalement situé au pied du tramway D et à proximité de commerces tels que pharmacie, presse, supermarché, écoles, cet emplacement constitue une opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)